

DESACELERA JAPÓN

EL CRECIMIENTO económico de Japón desaceleró en 2024 a 0.1 por ciento, pese que en el cuarto trimestre del año pasado logró acelerar a 0.7 por ciento desde el 0.4 por ciento registrado de julio a septiembre, informó este lunes el gobierno nipón. Reuters

ROBOTS DE META

META PLATFORMS trabaja en una nueva división dentro de su unidad Reality Labs para desarrollar robots humanoides impulsados por IA que puedan ayudar con tareas físicas, informó The New York Post.

Portafolio

@reforma negocios

negocios@reforma.com

NEGOCIOS

MARTES 18 / FEB. / 2025 / Tel. 555-628-7355

Editora: Lillian Cruz

DÓLAR: V \$20.80 C \$19.67 ▲ EURO: V \$21.51 C \$20.98 ▼ Colizaciones del 14 de febrero

S&P/BMV IPC

54,291.64

▲ 0.40%

DJ

44,546.08

▼ -0.37%

S&P 500*

6,114.63

▼ -0.01%

NASDAQ*

20,026.77

▲ 0.41%

TISE

9.7638%

=

MEZCLA*

67.07

▼ (Dls/Baril)

Todos los indicadores en www.reforma.com/negocios

NO LEVANTA

Por segundo año consecutivo el empleo en las manufacturas en México cerró con un comportamiento desfavorable al decrecer más de 1.8 por ciento anual en 2024.

PERSONAL OCUPADO EN MANUFACTURAS

(Var. % anual ene-dic de cada año, serie desestacionalizada)

4.19% 2010

2.47% 2013

4.36% 2017

2.71% 2021

-0.99% 2008

-2.24% 2020

-1.81% 2024

-8.39% 2009

Fuente: Inegi
Realización: Departamento de Análisis de REFORMA

PÁGINA 2

Sólo 5.8% de la inversión es nueva.- CEESP

Queda corta IED con nearshoring

Dato refleja cautela ante entorno interno y externo complejo, asegura el CEESP

SERGIO ÁNGELES

Desde la pasada Administración, el Gobierno federal ha resaltado el atractivo de México para la relocalización de cadenas productivas o nearshoring y cómo este fenómeno atraerá nuevas inversiones al País, no obstante, las cifras difieren del discurso.

En la composición de la Inversión Extranjera Directa (IED) en México al tercer trimestre de 2024, fueron las utilidades reinvertidas las de mayor peso, con una participación de 86 por ciento, mientras que lo correspondiente a nuevas inversiones sólo fue de 5.8 por ciento.

El Centro de Estudios Económicos del Sector Privado (CEESP) subrayó en un análisis publicado ayer que un débil Estado de Derecho, la creciente inseguridad, criminalidad y corrupción son factores que inhiben la intención de invertir en el País, independientemente de lo benéfico que podría ser el proceso de relocalización.

"De hecho, hasta ahora no se han concretado importantes nuevas inversiones impulsadas por el nearshoring, lo que refleja la cautela ante el entorno de un ambiente político interno complejo y ahora de una coyuntura externa igualmente preocupante", indicó el centro.

A la expectativa

Diversos organismos han cuestionado el impacto positivo del proceso de relocalización de cadenas productivas en México respecto a la llegada de nuevas inversiones, incluso, este rubro de la IED ha mostrado una tendencia a la baja en últimos años.

PARTICIPACIÓN DE LAS NUEVAS INVERSIONES RESPECTO AL TOTAL DE LA IED (Porcentaje)



Asimismo, el CEESP recordó que tras cuatro años de ausencia, la consultora Kearney reintegró a México en su ranking de los 25 países más atractivos para invertir.

No obstante, advirtió que lo anterior podría no ser permanente si no se aprovecha la coyuntura para permanecer en este grupo.

"El reingreso de México parece responder principalmente a la percepción de los beneficios que ofrece el proceso de relocalización. Sin embargo, para que esto funcione se requiere de un

ambiente de confianza en los negocios, en el que las reglas para invertir sean claras. Uno de seguridad y nula corrupción", contrastó.

La semana pasada Pia Orrenius, vicepresidenta y economista senior del Banco de la Reserva Federal (Fed) de Dallas, cuestionó el impulso de la relocalización en México a partir de la guerra comercial entre Estados Unidos y China durante la primera Administración de Donald Trump.

"Extrañamente, no hemos visto que la nueva IED

realmente repunte en México, de hecho las nuevas inversiones han disminuido. Entonces, aún seguimos a la expectativa en estos datos", expuso la economista.

Alejandra Marcos, directora de análisis de Intercam Casa de Bolsa, dijo en su boletín de este mes, que un obstáculo para los beneficios de la relocalización son las amenazas arancelarias del Presidente Donald Trump, las cuales han sido empleadas como moneda de cambio para atender puntos importantes de su agenda.

DÉFICIT CON EU

Aunque el Presidente Donald Trump utiliza el tema del déficit que tiene su país con México para imponer aranceles, en términos reales cada mexicano compra más a EU que lo que adquiere cada estadounidense a México.

PÁGINA 6



Jorge Esteve Recolons, nuevo presidente del Consejo Nacional Agropecuario.

Es relación con EU prioridad, dice CNA

NALLELY HERNÁNDEZ

El Tratado Comercial entre México, Estados Unidos y Canadá (T-MEC) y mantener la relación con los estadounidenses son fundamentales para el País, consideró Jorge Esteve Recolons, nuevo presidente del Consejo Nacional Agropecuario (CNA).

En entrevista, el empresario destacó ayer que si bien las tensiones geopolíticas actuales tienen a México preocupado, el País es un socio indispensable para los estadounidenses.

"De inmediato el reto que tenemos es el T-MEC, es una cosa que como México lo tenemos todos en la cabeza, Gobierno, las empresas, todos los jugadores.

"Es un gran negociador el señor Trump, pero creo que México genera mucho valor agregado a los norteamericanos y lo saben", aseguró el directivo.

Destacó que en un escenario en el que el sector agropecuario representa el 10 por ciento del Producto Interno Bruto (PIB) nacional, el 9 por ciento de las exportaciones y México es el onceavo productor de alimentos en el mundo, es básica la relación de la región de Norteamérica con el País.

Esteve Recolons consideró que la aplicación generalizada de aranceles no es una opción viable, pues México ayuda a Estados Unidos a ser competitivo a nivel global.

"México no sólo permite a los americanos tener precios competitivos de los productos que consume, también en los productos que exporta", acotó el presidente del CNA.

Sin embargo, no descartó que el sector primario pueda quedar en medio de una enfrentamiento arancelario, pese a la complementariedad de la región.

Recuperan oficinas de CDMX en 2024 nivel prepandemia

SARAI CERVANTES

La demanda de oficinas Clase A en la Ciudad de México logró en 2024 recuperar el nivel que se tenía previo a la pandemia del Covid-19, reveló un estudio de la consultora JLL México.

En el documento "Panorama de Oficinas Clase A", se reveló que el año pasado el mercado tuvo una demanda total de 682 mil 221 metros cuadrados, 1.7 por ciento mayor si se compara con 2019 cuando fue de 670 mil 330.

"Estos números reflejan que se está llegando a una estabilización del mercado y son números similares a los

que se tenían en 2019, previo a la emergencia sanitaria", comentó Héctor Klerian, director general adjunto de la firma.

No obstante, destacó, aún no se ha llegado a los récords históricos de 2016 y 2018.

Sobre la absorción de oficinas dijo que están alcanzó 393 mil 538 metros cuadrados en 2024, un 32.7 por ciento más comparados con los 296 mil 463 de 2019.

Klerian dijo que los resultados obedecen al regreso de trabajadores a las oficinas, ya que aún cuando persisten los esquemas híbridos, cada vez se permiten menos días de trabajo remoto.

También por una mayor demanda de oficinas por el nearshoring.

En entrevista la semana pasada, indicó que otro factor que demuestra la recuperación es la tasa de desocupación que en 2024 se ubicó en 20.4 por ciento, mientras que en 2023 fue de 21.6 por ciento.

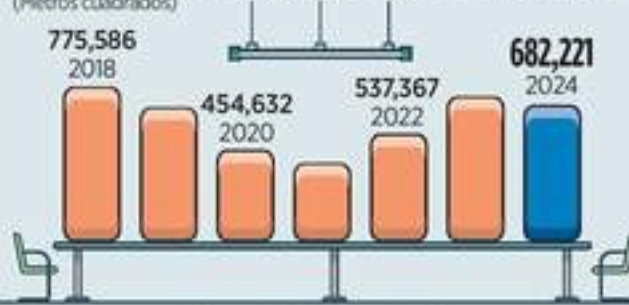
Pese a la recuperación del mercado, expuso, hay cierta incertidumbre por las amenazas arancelarias de Donald Trump.

Añadió que 2025 y 2026 se construirán 11 edificios de oficinas en la capital del País, que en su conjunto representan 327 mil 876 metros cuadrados.

Mejora notable

La demanda total de espacios de oficinas en la Ciudad de México en 2024 alcanzó 682 mil 221 metros cuadrados, superando los niveles que se tenían en 2019 previos a la emergencia sanitaria.

DEMANDA TOTAL DE ESPACIOS DE OFICINAS EN LA CDMX (Metros cuadrados)



Fuente: Panorama del mercado de Oficinas Clase A en la Ciudad de México 2024, JLL México